

**“TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI
MOTOR KREDIT MACET”
(Studi Kasus di Desa Jragung Kecamatan Karangawen
Kabupaten Demak).**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Tugas dan Melengkapi Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 (S1)

Dalam Ilmu Hukum Ekonomi Islam



Oleh

DIYAH UMMI KULSUM

1 2 2 3 1 1 0 3 7

**JURUSAN HUKUM EKONOMI SYARI'AH
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
SEMARANG
2016**



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM**

Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan Telp./ Fax. 7601291 Semarang

NOTA PERSETUJUAN PEMBIMBING

Lampiran : 4 Eksemplar
Hal : Naskah Skripsi

Kepada Yth.

Dekan Fakultas Syariah dan Hukum

UIN WALISONGO

Di Semarang

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dengan hormat kami beritahukan bahwa setelah kami selesai membimbing skripsi saudara :

Nama : Diyah Umami Kulsum

NIM : 122311037

Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Islam Terhadap jual beli motor kredit macet (Studi Kasus
di Desa Jragung Kecamatan Karangawen Kabupaten Demak)

Dengan ini telah saya setuju dan mohon agar segera diujikan. Demikian, atas perhatiannya
diucapkan terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Semarang, 11 November 2016

Pembimbing I

Tolkah, MA.

NIP. 19690507 199603 1 005

Pembimbing II,

Briliyan Ernawati, SH, M.Hum.

NIP. 19631219 199903 2 001



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI WALISONGO
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM**

Jl. Prof. Dr. Hamka Kampus III Ngaliyan Telp./ Fax. (024) 7601291 Semarang 50185

PENGESAHAN

Nama : Diyah Ummi Kulsum
NIM : 122311037
Jurusan : Muamalah
Judul : TINJUAN HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI MOTOR
KREDIT MACET (Studi Kasus di Desa Jragung Kecamatan
Karangawen Kabupaten Demak)

Telah dimunaqsyahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Syariah dan Hukum UIN
Walisongo Semarang dan dinyatakan lulus, pada tanggal :

22 Desember 2016

Dan dapat diterima sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Strata Satu
(S.1) Tahun akademik 2016/2017.

Semarang, 22 Desember 2016

Ketua Sidang

Dr. H. Ja'far Bachaqi, S.Ag. M.H.

NIP. 19730821 200003 1 002

Penguji I

Dr. Rokhmadi, M.Ag.

NIP. 19660518 199403 1 002

Pembimbing I

H. Tolkah, M.A.

NIP. 19690507 199603 1 005

Sekretaris Sidang

Brilliyan Erna Wati, SH., M.Hum.

NIP. 19631219 199903 2 001

Penguji II

Drs. H. Maksun, M.Ag.

NIP. 19680515 199303 1 002

Pembimbing II

Brilliyan Erna Wati, SH., M.Hum.

NIP. 19631219 199903 2 001

MOTTO

لِلَّهِ مَا فِي السَّمَوَاتِ وَمَا فِي الْأَرْضِ

“Milik Allah-lah apa yang ada dilangit dan apa yang ada di bumi....”¹ (QS. Al-Baqorah/02 : 284)

¹ Departemen RI, *Al-Qur'an dan Tajwid*, Jakarta : Sygma Pres, 2010, hlm. 49.

DEKLARASI

Dengan penuh kejujuran dan tanggung jawab, peneliti menyatakan bahwa Skripsi ini tidak berisi materi yang telah pernah ditulis oleh orang lain atau diterbitkan. Demikian juga skripsi ini tidak berisi satupun pikiran-pikiran orang lain, kecuali informasi yang terdapat dalam referensi yang dijadikan bahan rujukan.



ABSTRAK

Pada era perekonomian seperti sekarang ini, masyarakat membutuhkan kendaraan untuk mempercepat dan mempermudah mobilitas. Salah satunya adalah sepeda motor yang tergolong lebih terjangkau dibanding kendaraan bermotor lain. Di lain pihak, ada perusahaan atau *dealer* yang menginginkan produknya (motor) dapat terjual kepada masyarakat dengan mendapatkan keuntungan. Dari sini muncul banyak sekali usaha-usaha atau transaksi jual beli dengan cara kredit. Namun, pelaksanaan kredit tidak selamanya berjalan lancar dikarenakan adanya pelanggaran perjanjian oleh debitur. Sehingga banyak sekali bermunculan praktik jual beli motor *bodongan*. Seperti halnya yang terjadi pada masyarakat di Desa Jragung. Yang menjadi permasalahan penelitian adalah bagaimana pandangan Islam terhadap praktik jual beli motor kredit macet di Desa Jragung tersebut.

Penelitian ini termasuk ke dalam jenis penelitian lapangan (*field research*) yang bersifat deskriptif analitik. Pengumpulan data dilakukan dengan metode wawancara terhadap 6 informan (5 pembeli dan 1 makelar), dokumentasi, dan observasi. Sedangkan untuk menganalisis data yang telah terkumpul, peneliti menggunakan teknik normatif empiris dengan melihat suatu kenyataan hukum di masyarakat serta aspek-aspek hukum dalam interaksi sosial di dalam masyarakat.

Berdasarkan analisis data, dapat disimpulkan bahwa praktik jual beli motor kredit macet di Desa Jragung melanggar Undang-Undang pidana atas pelanggaran penggelapan barang bagi penjual (debitur) dan makelar, serta pelanggaran penadahan bagi pembeli. Sedangkan menurut pandangan hukum Islam, jual beli motor kredit macet tidak diperbolehkan. karena barang yang diperjualbelikan (motor) adalah barang yang tidak dimiliki secara sempurna oleh pihak penjual, melainkan masih berada di bawah kepemilikan perusahaan *leasing*.

Kata kunci : jual-beli, kredit macet, hak milik

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat, nikmat, inayah serta hidayah-Nya, kepada peneliti. Sehingga, peneliti dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan lancar. Shalawat serta salam selalu tucurahkan kepada baginda agung Nabi Muhammad SAW, beliau merupakan sosok suri tauladan dalam kehidupan bagi kita semua. Semoga kita termasuk golongan umat yang mendapatkan syafaatnya di *yaumul kiyamah*. Aamiin.

Dengan tetap mengharap pertolongan, karunia, dan hidayah-Nya, Alhamdulillah peneliti dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini sebagai persyaratan kelulusan Program Studi Strata I (SI) Jurusan Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah dan Hukum di UIN Walisongo Semarang dengan judul, "TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI MOTOR KREDIT MACET (STUDI KASUS DI DESA JRAGUNG KECAMATAN KARANGAWEN KABUPATEN DEMAK)". Peneliti menyadari

bahwa skripsi ini jauh dari kesempurnaan dan masih banyak mengalami kendala serta kekurangan. Dalam penulisan skripsi ini, peneliti sangat berterima kasih kepada berbagai pihak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, saran serta kritik yang sangat membantu peneliti. Dalam kesempatan ini peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Ibukku serta Adikku tercinta, yang telah membimbing dan memberikan dorongan yang baik materiil maupun spiritual dalam penyusunan skripsi ini.
2. Bapak H. Tolkah, M.A dan Ibu Brilliyani Erna Wati SH., M. Hum., selaku dosen Pembimbing peneliti.
3. Bapak Afif Noor, S. Ag, S.H, M. Hum, dan Bapak Supangat, M. Ag, selaku kakak dan sejawat Hukum Ekonomi Syariah.
4. Bapak Dr. Akhmad Arif Junaidi, M. Ag, selaku Dekan Fakultas Syariah dan Hukum Beserta Wakil Dekan I, II, dan III.

5. Bapak atau Ibu Dosen Pengajar dan Staf Karyawan di Fakultas Syari'ah dan Hukum yang telah membina dan membantu dalam penyelesaian proses perkuliahan.
 6. Masyarakat Desa Jragung, Karangawen, Demak yang telah memberikan izin dan bantuan kepada peneliti selama melakukan penelitian.
 7. Teman-teman senasib seperjuangan jurusan Muamalah 2012, khususnya kepada MUA, MUB, MUC 12 yang selalu memberikan motivasi dan support dalam penyusunan skripsi ini.
 8. Dan semua pihak yang tidak dapat peneliti sebut satu persatu yang telah mememani peneliti dalam penelitian skripsi ini.
- Semoga Allah SWT selalu melimpahkan rahmat dan hidayah Nya. Kepada kami semua. Aamiin.

Semarang, 11 November 2016

Penulis,

DIYAH UMMI KULSUM

PERSEMBAHAN

Dalam perjuangan mengarungi samudra Ilahi tanpa batas, dengan keringat dan air mata kupersembahkan karya tulis skripsi ini teruntuk orang-orang yang selalu hadir dan berharap keindahan-Nya. Kepada siapa karya yang amat sederhana ini kupersembahkan? Tentu pertama kali kepada Allah SWT dan Nabi Muhammad SAW. Dan teruntuk orang-orang yang selalu hadir dan berharap keindahan-Nya khususnya buat :

1. Kyai peneliti, Dr. Fadlolan Musyaffa', Lc, M.A yang selalu memberikan ilmu dan motivasi; hormat dan cinta selalu tertuju padamu.
2. Keluarga peneliti, yang selalu memberikan kasih sayang, dorongan semangat, serta doa, terutama Bapak dan Ibu penulis: Hardi dan Sumiyati; cinta dan hormat selalu tertuju kepadamu. Juga adik dan kakakku: Hasri Ainun dan Sus Wanti dan Cicik Suciwati; kasih sayang selalu untukmu.
3. Sahabat peneliti, yang selalu memberikan semangat dan dukungan: Anggraeni, Azim, Erna, Ervin, Habba, Novi, Kak

Afif, Tante Ulil, kak Heje, Lisa, Rosi, Tazkia dan Zizi; sayang dan terimakasih tertuju selalu padamu.

4. Komunitas peneliti, MU 2012 UIN Walisongo, Ma'had Walisongo Semarang, PPB UIN Walisongo Semarang, Kos NU Muslimat, Kos Permata Puri, dan Posko 16 KKN Desa Tawangharjo, Kec. Wedarijaksa, Kab. Pati dan UIN Walisongo Semarang.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN DEKLARASI	v
HALAMAN ABSTRAK.....	vi
HALAMAN KATA PENGANTAR	vii
HALAMAN PERSMEBAHAN	x
HALAMAN DAFTAR ISI.....	xii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Dan Manfaat Penelitian	10
D. Telaah Pustaka	11
E. Metode Penelitian	16
F. Sistematika Penulisan	22

BAB II KONSEP ISLAM TENTANG JUAL BELI, KREDIT DAN HAK MILIK

A. Konsep Islam Tentang Jual Beli	24
1. Pengertian Jual Beli.....	24
2. Dasar Hukum Jual Beli	26
3. Rukun Dan Syarat-Syarat Jual Beli.....	30
B. Pengertian Kredit	33
1. Kredit	33
2. Unsur-Unsur Kredit.....	34
3. Prinsip-Prinsip Kredit.....	35
4. Prosedur Dalam Kredit.....	37
5. Penggolongan Kredit.....	38
6. Faktor Kredit Macet	40
C. Al-Ijarah Muntahiyah Bi Tamlik	43
1. Pengertian Al-Ijarah	43
a. Rukun Ijarah	44
b. Syarat-Syarat Al-Ijarah.....	44
c. Ketentuan Objek Al-Ijarah	45
2. Pengertian Al-Ijarah Muntahiyah Bi Tamlik	46
3. Fatwa DSN MUI NO. 27/DSN-MUI/III/2002 Tentang Al-Ijarah Muntahiyah Bi Tamlik	47
D. Pengertian Hak Milik.....	48
1. Sebab-Sebab Kepemilikan	54
2. Macam Macam Kepemilikan	56

BAB III PRAKTIK JUAL BELI MOTOR KREDIT MACET DI DESA JRAGUNG KEC. KARANGAWEN KAB. DEMAK

A. PROFIL DESA JRAGUNG KEC. KARANGAWEN KAB. DEMAK.....	58
1. Letak Geografis.....	58
2. Letak Demografis	61
3. Keadaan Sosial.....	67
B. PRAKTIK JUAL BELI MOTOR KREDIT MACET DI DESA JRAGUNG KEC. KARANGAWEN KAB. DEMAK	68
1. Latar Belakang Jual Beli Motor Kredit Macet Di Desa Jragung Kec. Karangawen Kab. Demak	68
2. Praktik Jual Beli Motor Kredit Macet Di Desa Jragung Kec. Karangawen Kab. Demak	71
a. Penjual	72
b. Makelar I	74
c. Makelar II.....	75
d. Pembeli.....	76

**BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI
MOTOR KREDIT MACET DI DESA JRAGUNG
KEC. KARANGAWEN KAB. DEMAK**

A. Analisis Terhadap Praktik Jual Beli Motor Kredit Macet di Desa Jragung Kec. Karangawen Kab. Demak	79
B. Tinjauan Hukum Islam terhadap Jual Beli Motor Kredit Macet di Desa Jragung Kec. Karangawen Kab. Demak	86

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan.....	93
B. Saran-Saran.....	94

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP